

# NIEUWSBRIEF

DECEMBER 2020

Met deze nieuwsbrief willen wij bewoners van huurwoningen van WSN én woningzoekenden informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Nijkerk. Deze nieuwsbrief kunt u ook digitaal ontvangen. U kunt zich hiervoor aanmelden via onze website [huurdersnijkerk.nl](https://huurdersnijkerk.nl). Na tien seconden verschijnt een pop-up venster waar u uw gegevens kunt achterlaten.

## O.A. IN DIT NUMMER:

- HON BESPREEKT OVERLAST MET GEMEENTE
- WSN LAAT DONKER ACHTERPAD VERLICHTEN
- PETITIE: WEG MET DE WOONCRISIS!
- KLACHTENPROCEDURE
- HUURDERSVRAGEN
- HON WENST U FIJNE FEESTDAGEN

Gebruikte afkortingen in deze nieuwsbrief:  
HON Huurdersorganisatie Nijkerk | WSN Woningstichting Nijkerk

## HON bespreekt aanpak overlast met de gemeente

De parkeerplaats naast het NS station, het Molenplein, bij McDonalds, parkeergarage De Bonte Koe, het park in de wijk De Bogen, winkelcentrum Paasbos ... het zijn enkele locaties op de lange lijst waar overlast is. De overlast wordt niet alleen veroorzaakt door hangjongeren, maar ook door jongvolwassenen tot circa 30 jaar.

Huurders van WSN woningen tegenover het winkelcentrum Paasbos vroegen ons om hulp omdat zij geen gehoor vonden bij de gemeente. Andere bewoners en winkeliers sloten zich daar bij aan. HON heeft de leefbaarheid van de woonomgeving hoog in het vaandel staan. Daarom namen wij contact op met de gemeente om te zoeken naar oplossingen.

De Kerstdagen zouden een tijd van verlichting en vrede moeten zijn, maar dat is voor de bewoners rondom winkelcentrum

Paasbos ver te zoeken. Zij hebben vrijwel dagelijks te maken met ernstige overlast van jongeren en jongvolwassenen. Schreeuwen en gillen in de nachtelijke uren, radio op vol volume, lachgasjunks, intimidatie, bedreiging, met de auto vol gas op mensen afrijden, mishandeling, drugs dealen, vervuiling ... het houdt niet op. Voor bewoners is de maat vol.

Op 20 juli 2020 schreven wij een open klachtenbrief naar burgemeester Renkema over deze situatie. Sindsdien zijn wij in gesprek met medewerkers van de gemeente Nijkerk, waaronder de Adviseurs Openbare Orde en Veiligheid (AOV) om tot een oplossing te komen voor de overlast. De gemeente zegt dat er achter de schermen hard wordt gewerkt, maar de bewoners hebben alleen gemerkt dat er een klein beetje groen is gesnoeid (NB. stand van zaken bij het ter perse gaan van deze nieuwsbrief).



Omroep Gelderland interviewt HON voorzitter Ron Weil over de overlast in Paasbos.

## Escalatie

Hierover zegt HON voorzitter Ron Weil: "CDA en VVD hebben een motie ingediend waarin het college wordt opgeroepen om een stapje harder te lopen met het oplossen van de problemen. De motie werd unaniem door alle politieke partijen aangenomen. Renkema zelf vindt dat hij goed bezig is en dat de problemen mede het gevolg zijn van Corona. De problemen spelen echter al vele jaren. Door in het verleden slechts halfzachte maatregelen te treffen heeft Renkema de situatie niet alleen laten voortbestaan, maar ook laten escaleren."

## Mankracht tekort bij handhaving

Tijdens de raadsvergadering van 12 november 2020 moest Renkema erkennen dat er bij handhaving (lees: politie en BOA's) onvoldoende mankracht is om de overlast aan te pakken. Een oplossing voor dit tekort zou kunnen zijn om een particulier beveiligingsbedrijf in te schakelen. Vanwege Corona zijn grote evenementen afgelast, waardoor de beveiligingsbedrijven tegen gunstige voorwaarden ingehuurd kunnen worden. De AOV liet echter weten daartoe niet (meer) bereid te zijn omdat er sinds 2 november drie nieuwe BOA's bij zijn gekomen.

## Preventieve maatregelen

De (jeugd-)groepen in Paasbos zijn bij de politie bekend; zij

zal handhavend optreden als dat mogelijk is. Dan moet er wel sprake zijn van strafbare feiten die geconstateerd worden door de politie. De wijkagent zegt hierover: "De groepen rennen vaak de wijk in bij het zien van de politie. Dit maakt staande houding van de groep, controleren en verbaliseren lastiger. Je hebt dan een soort van kat en muis-spel. We gaan regelmatig het gesprek aan met de jeugd en de ouders."

Wij hebben enkele preventieve maatregelen voorgesteld, zoals het installeren van camera's en een Mosquito systeem, het snoeien van woekerende struiken zodat overlastgevers zich er niet meer achter kunnen verschuilen op hun vlucht voor de politie, aanpassing van de verlichting, plaatsen van hekken ter voorkoming dat er op achterpaden met scooters wordt gecroost, meer politie, verbod op lachgas, hangverbod enzovoorts.

Voor alle duidelijkheid: wij willen jongeren niet uit het straatbeeld verjagen, maar er moet een einde komen aan de overlast. Jongeren kunnen o.a. terecht bij het jongerencentrum Chill Out en bij de kickboksclub Muay Thai. Nijkerk heeft veel leuke (sport)verenigingen waar ze hun energie kwijt kunnen. En hoe mooi zou het zijn als ze zich maatschappelijk zouden inzetten om iets voor de medemens te betekenen?

## Huurdersvragen



In onze facebookgroep *Huurdersorganisatie Nijkerk (HON)* hebben huurders vragen gesteld die mogelijk ook bij andere huurders leven. Hier een selectie:



**WSN maakt één keer in de zoveel tijd mijn dakgoot schoon. Maar de bladeren op mijn schuur laten ze liggen; die zou ik zelf moeten opruimen. Ik ben 83 jaar en zie mijzelf niet op een ladder staan. Ik heb geen netwerk waar ik het aan kan vragen. Wat moet ik doen?**

Als het voor u financieel niet haalbaar is om een professioneel bedrijf in te schakelen, kunt u een beroep doen op vrijwilligers. Sigma Nijkerk werkt samen met vrijwilligersorganisaties in onze gemeente. Heeft u een hulpvraag, dan bekijkt een medewerker of er een vrijwilliger ingezet kan worden. Zodra die is gevonden, wordt er contact met u opgenomen. Sigma is op werkdagen tussen 9.00 - 13.00 uur bereikbaar op 033 - 2474830 of via e-mail [mvdrink@sigma-nijkerk.nl](mailto:mvdrink@sigma-nijkerk.nl).

Vrijwilligersorganisaties in de gemeente Nijkerk zijn o.a.:

**Klussendienst van UVV Nijkerk**, 033 - 2460115 en [klussen@uvv-nijkerk.nl](mailto:klussen@uvv-nijkerk.nl)

**HiP Helpt** (Hulp in Praktijk), 033 - 2022681, [nijkerk@stichtinghip.nl](mailto:nijkerk@stichtinghip.nl)

(bereikbaar op maandag, woensdag en vrijdag tussen 9.00 - 12.30 uur)

**Hulpdienst Hoevelaken**, 06 - 12476443 (elke werkdag bereikbaar tussen 8.00 - 9.00 uur)

## Politiek café



### Weg met de wooncrisis

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor genoeg betaalbare woningen, maar het kabinet staat oplossingen in de weg. Daarom komt de Woonbond (landelijke belangenvereniging voor huurders) in actie. De Woonbond roept op om ook lokaal actie te voeren. Op <https://actie.degoedezaak.org/petitions/weg-met-de-wooncrisis-gemeentebestuur-nijkerk> kunnen inwoners van de gemeente Nijkerk een petitie tekenen. Daarmee vraagt u de gemeenteraad om zich uit te spreken tegen de wooncrisis. Zo zetten we samen druk op de landelijke politiek in aanloop naar de Tweede Kamerverkiezingen op 17 maart 2021!

Het is wooncrisis, ook in onze gemeente. De wachttijden voor een sociale huurwoning zijn te lang en de huurprijzen in de vrije sector onbetaalbaar. Er is een groot tekort aan betaalbare huurwoningen ontstaan. Juist nu we thuis moeten blijven ontbreekt het steeds vaker aan een veilig, warm, ruim genoeg of betaalbaar huis. Juist nu zitten Nederlanders vast in hun te dure en ongemakkelijke huis, of staan ze letterlijk op straat.

De landelijke overheid heeft gemeenten verantwoordelijk gemaakt voor wonen. Maar het is juist de landelijke politiek die een oplossing in de weg staat. Doordat het kabinet woningcorporaties belast met de verhuurderheffing (een belasting op sociale huurwoningen) komen ze fors geld te kort om te zorgen dat iedereen een betaalbaar dak boven het hoofd heeft. Erger nog: door de verhuurderheffing moeten woningcorporaties sociale huurwoningen verkopen, kunnen ze te weinig nieuwe bij bouwen en zijn de huurprijzen fors gestegen. Gemeenten staan machteloos tegenover de woekerprijzen in de vrije huursector zolang de landelijke overheid ingrijpen niet mogelijk maakt.

Daarom roepen wij gemeente op om zich uit te spreken voor landelijk woonbeleid waarbij de wooncrisis wél kan worden aangepakt. Zorg dat we eindelijk werk kunnen maken van voldoende betaalbare huurwoningen voor iedereen.

Wij willen:

- Voldoende en betaalbare sociale huurwoningen. Maak dit mogelijk door de verhuurderheffing af te schaffen. Zo kunnen

er veel meer sociale huurwoningen worden gebouwd en betaalbaar worden verhuurd.

- Dat de gemeente Nijkerk haar toezegging nakomt om per jaar netto 75 sociale woningen te bouwen (zoals is vastgelegd in de Woonvisie 2020+).
- Betaalbare huur voor de lage én de middeninkomens. Verhoog de inkomensgrens zodat ook de zorgvelden, onderwijzers en anderen een betaalbare huurwoning kunnen vinden.
- Huurprijzbescherming voor huurders in de vrije sector. Leg de huurprijzen aan banden zodat de kwaliteit van een woning klopt met de prijs en huurders geen woekerprijzen betalen. Weg met de Wooncrisis, een huis voor iedereen!

### Waarom is het belangrijk?

Peperdure huizen, lange wachttijden voor een sociale huurwoning of helemaal geen betaalbare huurwoning vinden. Wonen is een recht, maar in de praktijk wordt dit niet nageleefd. Volkshuisvesting is vervangen door de markt. En dit raakt velen:

- Het aantal daklozen is in de laatste 10 jaar verdubbeld.
- Steeds meer mensen mét baan raken dakloos: de zogenoemde "economisch dakloze".
- Mensen moeten jarenlang wachten voordat ze een sociale huurwoning krijgen. Afhankelijk van het type woning ligt de wachttijd in de gemeente Nijkerk tussen 8 en 10 jaar.
- Woningzoekenden vallen tussen wal en schip: een sociale huurwoning is voor hen onbereikbaar door de lage inkomensgrens of lange wachttijd, maar ze verdienen te weinig voor de veel te dure vrije sector.
- Er is geen bescherming tegen woekerprijzen in de vrije sector.
- In 2019 konden in Nederland al 800.000 hurende huishoudens door de hoge woonlasten niet rondkomen.
- De sociale huursector is uitgehold, in vijf jaar tijd kromp de sociale huursector bij corporaties met 108.000 huizen, terwijl de vraag naar woningen toeneemt. In de gemeente Nijkerk kwam er netto geen enkele sociale huurwoning bij.

Dat u, uw kinderen of uw vrienden geen betaalbare woning kunnen vinden of moeite hebben met rondkomen, komt door het falen van het woonbeleid. Dat kan en moet anders. Daarom voeren wij actie. Weg met de wooncrisis, een huis voor iedereen! Woonruimte is een grondrecht!

# WSN laat donker achterpad verlichten

Het was een onveilige situatie, op het achterpad bij de seniorenwoningen aan de Hoefslag tegenover winkelcentrum Paasbos. In het donker kon je niet goed zien waar je liep. De kans op valpartijen was aanwezig. Daarnaast gebruikten overlastgevers het pad om te crossen met scooters. Het was ook een vluchtroute om de politie te ontlopen. HON verzocht WSN om verlichting aan te brengen op de schuren en daartoe was WSN bereid. De bewoners zijn er blij mee. De energiekosten zijn slechts € 6 per jaar en van WSN krijgen ze nog een cadeaubon van € 10 toe.



## Klachtenprocedure

Wij plaatsen regelmatig berichten op onze website en Facebookgroep waarop u reageert met meningen en soms met klachten. We zijn blij met uw reacties, want het geeft ons een indruk van wat huurders bezighoudt.

- Heeft u een klacht over, of geschil met WSN, dan zijn zij de eerste aanspreekpartner. WSN heeft een interne klachtenprocedure die doorlopen moet worden alvorens u terecht kunt bij verschillende onafhankelijke instanties.
- De Geschillencommissie Woningcorporaties Valleigebied behandelt klachten over afspraken die WSN niet nakomt. Ook wanneer u onvoldoende informatie of te weinig inspraak krijgt, kunt u bij deze Geschillencommissie terecht.
- Voor woningtoewijzingsklachten kunt u terecht bij WoningNet.
- Klachten over de huurprijs, het onderhoud van de woning, servicekosten en kosten voor nutsvoorzieningen kunt u melden bij de Huurcommissie. De Huurcommissie is op werkdagen telefonisch bereikbaar op 0800 – 488 72 43.

Let wel: de Huurcommissie ondervindt serieuze vertragingen als gevolg van de Corona-crisis. En dat terwijl het aantal zaken wat de Huurcommissie wordt voorgelegd is gestegen. Bij de Huurcommissie liggen nu ongeveer 10.500 zaken op de plank. Doel is om met extra maatregelen de achterstand in te lopen tot 5000 medio 2021. Begin 2022 moet alles weer op orde zijn, met een normale voorraad van 3000 tot 4000 zaken, zodat die binnen de wettelijk termijn van vier maanden kunnen worden afgehandeld.

Op onze website [huurdersnijkerk.nl](http://huurdersnijkerk.nl) vindt u links naar de betreffende instanties.

Komt u er niet uit, dan helpen wij u graag met informatie, advies en begeleiding.

U kunt ons bereiken via [info@huurdersnijkerk.nl](mailto:info@huurdersnijkerk.nl) of via het contactformulier op onze website [huurdersnijkerk.nl](http://huurdersnijkerk.nl).

*Het HON bestuur wenst u fijne feestdagen  
en een voorspoedig Nieuwjaar.*

Gerrit van Breda, Adriaan Goudswaard, Gjalt van Rootselaar,  
Jenny Top, Richard Vennis, Ron Weil



### Colofon

Uitgave van Huurdersorganisatie Nijkerk • Adres Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk • Telefoon 06 – 4708 2200  
E-mail [info@huurdersnijkerk.nl](mailto:info@huurdersnijkerk.nl) • Website [huurdersnijkerk.nl](http://huurdersnijkerk.nl) • Facebook Huurdersorganisatie Nijkerk (HON)