

NIEUWSBRIEF

DECEMBER 2022

Met deze nieuwsbrief willen wij bewoners van huurwoningen van WSN én woningzoekenden informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Nijkerk.

O.A. IN DIT NUMMER:

- OPKOMEN VOOR BELANGEN HUURDERS
- SLIM ENERGIE BESPAREN
- VACATURE
- HUURDERSKLACHT OPGELOST
- KERST- EN NIEUWJAARSWENS

Gebruikte afkortingen in deze nieuwsbrief:
HON HuurdersOrganisatie Nijkerk | WSN Woningstichting Nijkerk

Opkomen voor de belangen van huurders

Echt luisteren naar de huurders, benaderbaar zijn en aanwezig zijn waar nodig. Dat is wat u als huurder in Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken van ons mag verwachten. En daar hebben we het afgelopen jaar ook weer hard aan gewerkt. Met als meest recente voorbeeld onze oproep om de petitie tegen de geplande hoogbouw in Nijkerk vooral niet te tekenen.

“Die petitie ging volstrekt voorbij aan de realiteit van vandaag,” vertelt Ron Weil, voorzitter van HON. “In de gemeente Nijkerk zijn er zo’n 1500 mensen actief op zoek naar een huurwoning. Acht tot twaalf jaar op een wachtlijst staan, afhankelijk van het type woning, is de realiteit. De grond is schaars, dus wil je aan de vraag naar woningen voldoen, dan moet je wel de hoogte in.” Door een tegengeluid te laten horen met een artikel in de media, hoopte HON te bereiken dat inwoners uit solidariteit met de mensen die al jarenlang op een wachtlijst staan, de petitie niet tekenden. De nood is hoog, niet alleen bij de huurders, maar ook de gemeente Nijkerk heeft een ambitie waar te maken.

Meer woningen sociale huur

In de woonvisie van de gemeente Nijkerk is het streven 35% van de te bouwen woningen bestemd te laten zijn voor huur.

Realiteit is dat het aantal sociale huurwoningen op 23% ligt. Dit komt nog niet in de buurt van het streefpercentage en ligt zelfs nog onder het landelijk gemiddelde van 28%. “Iedereen moppert dat er geen woningen worden gebouwd,” vervolgt de voorzitter. “En ik snap dat hoge gebouwen niet aantrekkelijk lijken, maar misschien is het ook goed om te beseffen dat in het project Stadshaven door ontvangen subsidie niet 150 maar in totaal 300 woningen voor sociale huur bestemd zijn.”

Achter de schermen

Veel van de werkzaamheden van de bestuursleden van HON gebeurt volgens de voorzitter achter de schermen. “We zijn veel tijd kwijt met gemeentelijke overleggen om de beschikbaarheid van sociale huurwoningen te versnellen. Iedere keer zijn er weer hindernissen die tot vertraging leiden, denk aan de inflatie, discussie over de CO₂-uitstoot en natuurlijk covid. Maar wij zitten er bovenop om te zorgen dat de gemeenteraad haar beloftes over toename van het aantal woningen voor sociale huur nakomt. Er is in de gemeenteraad afgesproken dat er jaarlijks gemiddeld 75 woningen bijkomen voor sociale huur. Voor 2023 is de verwachting dat er hooguit 16 woningen bijkomen. Dat ziet er dus slecht uit. De gemeente zal alles op alles moeten zetten om aan de afspraken te voldoen.”

Bemiddelende rol

Naast de aandacht voor de beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen, richt HON zich ook op kwaliteit en duurzaamheid. Ron Weil: “We zijn afgelopen jaar aan de slag gegaan met huurders die zich onvoldoende geholpen voelden door WSN als het gaat om de geboden kwaliteit van hun woning. De klachten hebben we met de WSN besproken en dat heeft geleid tot allerlei acties van WSN om tot verbetering te komen. Belangrijk om te weten is dat WSN altijd het eerste aanspreekpunt is. Zij zetten zich in om een klacht naar tevredenheid op te lossen. Lukt dit niet, dan kan HON een bemiddelende rol vervullen.”



HON-voorzitter Ron Weil

Foto: Mathilde Dusol

Slim energie besparen

De energierekening drukt door de stijging van de energieprijzen zwaar op de woonlasten. Voor veel huurders is de energierekening twee of soms wel drie keer zo hoog geworden. Toch kunt u vaak nog energie en daarmee veel geld besparen.

Grote en kleine besparingen

Verwarming en warm water zijn samen de grootste kostenpost op uw energierekening, ongeveer 60%. Op verwarming en warm water kunt u dan ook het meest besparen. Stroom is een minder grote kostenpost, maar nog steeds zo'n 37% van uw energierekening. En ook op koken kunt u besparen, al is dat niet zo veel: alle kleine beetje helpen.

Bespaar het meest op verwarming

Als u niet in een zeer energiezuinig huis woont, dan kunt u het meest besparen op verwarming. Zorg dat u verstandig om gaat met de verwarming. Zet de verwarming maximaal op 19 graden, verwarm alleen de ruimte waar u lang bent, houd de deuren dicht, en zet de verwarming een uur voordat u gaat slapen of van huis gaat op 15 graden (of op 17/18 graden als u vloerverwarming heeft).

Let op gebruik van warm water

Water verwarmen kost veel energie en geld. Een paar minuten de warme douche of warme kraan laten stromen kost al gauw €0,50. Douch daarom kort en niet te vaak. En laat de warme



kraan niet stromen. Gebruik voor spoelen en wassen een teiltje of vul de gootsteen. En was uw handen onder de koude kraan.

Ga slim om met elektrische apparaten

Grote elektrische apparaten die altijd of lang aan staan, zoals de koelkast en de wasmachine, gebruiken veel energie. Door verstandig met deze apparaten om te gaan kunt u veel energie besparen. Heeft u een tweede koelkast, zet die dan uit of doe hem weg. Gebruik bij de vaatwasser en wasmachine het eco-programma en zorg dat de machine vol is voor u hem aan zet. Droog uw was aan de waslijn, en gebruik de wasdroger niet of zo min mogelijk. En laat niet onnodig het licht branden.



Zoek de stroomslurpers

Kijk ook eens of u stroomslurpers in huis hebt. Als een apparaat warm wordt, gebruikt het veel stroom. Voel dus voorzichtig of een apparaat warm is als hij aan of op stand-by staat. Pas op dat u zich niet verbrandt. Zet apparaten die warm worden echt uit, door de stekker uit het stopcontact te halen, met een stekkerdoos met schakelaar of met een stand-by-killer.

Meer bespaartips en ervaringen

Op de website van de Woonbond, de organisatie die opkomt voor de belangen van huurders, vindt u nog veel meer tips speciaal voor huurders. Ook leest u er persoonlijke verhalen van hoe andere huurders energie besparen. Ga naar www.woonbond.nl/haalenergieuitjerekening. Ook kunt u bij het Energieloket van de gemeente Nijkerk terecht. Dit is een gratis service voor de inwoners van de gemeente. Wilt u verduurzamen, maar weet u niet waar u moet beginnen? De energieadviseur van de gemeente geeft antwoord op uw vragen over onder meer energie besparen. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Nijkerk onder het kopje Energieloket Nijkerk. Of bel met adviseur energie Henk Eilander op 06 - 12 02 39 68 of mail naar henk@energieloket-nijkerk.nl.

Inzicht in uw verbruik met de energiedisplay

Weet u hoeveel gas en elektriciteit u verbruikt en wanneer? En welke apparaten zorgen voor het grootste verbruik? Is het de televisie, waterkoker of het strijkijzer? Om inzicht te krijgen in het energieverbruik stellen de gemeente Nijkerk en WSN energiedisplays ter beschikking. Een van die huurders die de energiedisplay heeft geprobeerd is Gerrit van Breda, de penningmeester van HON. "Het heeft er bij mij echt wel voor gezorgd dat mijn gedrag is veranderd. Zo vulde ik de waterkoker bijvoorbeeld altijd voor driekwart, terwijl ik maar water hoefde te hebben voor 1 kopje. De rest gooide ik weg. Dat is niet alleen zonde van het water, maar ook van de energie die nodig is om het water te verwarmen. En even de airfryer aanzetten, zorgt er echt voor dat de meter van de display uitschiet van groen naar rood."

Goed om te weten: door inzicht in uw energieverbruik kunt u gemiddeld 7% besparen op gasverbruik en 2% op stroom. Dit komt voor een gemiddeld huishouden neer op € 100 tot € 200 per jaar.



Vacature

Het bestuur van Stichting HuurdersOrganisatie Nijkerk bestaat uit vrijwilligers die actief zijn (geweest) in het bedrijfsleven, bij de lokale overheid en/of de maatschappij. De bestuursleden werken op vrijwillige basis; zij ontvangen wel een onkostenvergoeding. Op dit moment zoeken wij een:

Penningmeester

U zet uw financiële kennis en vaardigheden in voor HON en heeft daarnaast kennis van, of u wilt zich verdiepen in de complexe woningmarkt. Kandidaten huren zelf ook een woning in de gemeente Nijkerk. Als bestuurslid krijgt u onder meer te maken met beleidszaken en vraagstukken op het gebied van woonlasten, duurzaamheid en energie. U overlegt op bestuurlijk en ambtelijk niveau met de gemeente Nijkerk, met woningcorporaties en uiteraard met huurders.

Wilt u meer weten? Voorzitter Ron Weil informeert u graag.

U kunt hem tussen 19.00 en 21.00 uur bereiken op 06 - 47 86 47 07. Of stuur een mail naar info@huurdersnijkerk.nl.

Klacht naar tevredenheid opgelost

WSN is het eerste aanspreekpunt voor het afhandelen van klachten van huurders, maar op het moment dat zij er samen niet uitkomen, kan HON bemiddelen. Zo deden we dat naar tevredenheid bij een huurder met vocht- en schimmelproblemen.

“Ik had veel last van vocht en schimmel, ondanks het feit dat ik vochtvreters in mijn huis had staan. Door tussenkomst van HON is er iemand bij mij thuis geweest die concludeerde dat het vocht-

percentage in de woning veel te hoog was. Hij heeft onder meer naar de verwarming gekeken. Hier bleken een aantal dingen niet te kloppen. Een derde persoon is vervolgens naar de klimaatbeheersing in mijn huis gaan kijken. Enkele maatregelen die zijn genomen: een stukje van de onderkant van de deuren schaven zodat de lucht vrij in het huis kan stromen en goed afstellen van de ventilatieroosters in het toilet en in de douche. Ook bleek het vochtpercentage in de woning veel te hoog te zijn.”



Colofon

Uitgave van HuurdersOrganisatie Nijkerk • Adres Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk • Telefoon 06 – 4708 2200
E-mail info@huurdersnijkerk.nl • Website huurdersnijkerk.nl • Facebook HuurdersOrganisatie Nijkerk (HON)