

Voor welke klussen ben je als huurder zelf verantwoordelijk?

Kun je voor het ontluchten van de radiatoren of het bijvullen van de cv-ketel WSN bellen? En hoe zit het met schilderen of het vervangen van een schutting? Bij huurders is niet altijd duidelijk welke klusjes zij zelf moeten uitvoeren of waarvoor WSN gebeld kan worden. In onderstaand overzicht leest u per onderwerp wie verantwoordelijk is voor het onderhoud.

Overzicht onderhoudswerkzaamheden huurwoning

Onderhoud	Huurder	WSN
Schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Witten van binnenmuren en plafonds, • Schilderen van binnen houtwerk, • Behangen van binnenmuren. 	Buitschilderwerk
Vorbereiden werkzaamheden voor het schilderwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Plamuren, • Opvullen van gaatjes, butsen, • Dichten van kleine krimpscheuren. 	
Kleine werkzaamheden	<i>Vastzetten van:</i> <ul style="list-style-type: none"> • trapleuningen, • deurknoppen, • drempels, • elektrische schakelaars, • stopcontactdozen, • deurbellen, • vloer- en plafondroosters, • sleutels van sloten (binnen en buiten). 	
Onderdelen en bestanddelen woning	<i>Vernieuwing van:</i> <ul style="list-style-type: none"> • deurknoppen, • sloten, • hang-en-sluitwerk, • vloer- en plafondroosters, • sleutels van sloten (binnen en buiten), • garnituur voor douche en toilet, • elektrische schakelaars, • stopcontactdozen, • deurbellen, • kabel-, telefoon- en computeraansluitingen, • onderdelen van datanetwerken. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vernieuwing van leertjes voor de kraan. • Lekkende kranen herstellen. • Deuren vastzetten en afstellen. • Hang-en-sluitwerk controleren en afstellen.
Scharnieren, sloten, kranen etc.	Oliën, smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen.	Grote reparaties, vernieuwing.
Bevriezen van kranen	Bevriezen van kranen voorkomen.	
Lampen	<i>Nieuwe lampen (peertjes, spotjes, tl-buizen en dergelijke) in verlichting in/aan:</i> <ul style="list-style-type: none"> • ruimte voor bewoners samen, zoals hal, trapportaal; • buitenkant van de woning. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vervanging van lamparmaturen (verlichtingsconstructies) in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitenzijde van de woonruimte. • Vervanging achterpad verlichting.
Ruiten en ingebouwde spiegels	Beschadigde en kapotte ruiten vernieuwen en spiegels.	
Technische installaties binnen de woning	<ul style="list-style-type: none"> • Opnieuw starten van de cv-installatie na uitval, • Vernieuwen van filters, • Schoonhouden van roosters. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ontluchten en bijvullen van cv-installatie. • Reparaties, controle, vernieuwing.
Tochtwering	Vastmaken en onderhouden van materiaal tegen tocht.	
Onderdelen buiten de woning	Onder andere vernieuwing van onderdelen van brievenbus, buitenlamp, carport, vlaggenstokhouder.	Vernieuwing bij slijtage.
Tuinen, terreinen, opritten en afscheidingen	<ul style="list-style-type: none"> • Tuin maken. Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen. • Onderhoud aan tuin, terrein, opritten, schutting, heg of muur. 	<i>Als er voor het eerst iemand in de woning gaat wonen:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Maken van opritten • Toegangspaden • eenvoudige afscheiding met de bureu. Grote reparaties en vernieuwing.
Schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen	Schoonmaken, vegen en ontstoppen als de huurder er bij kan.	<ul style="list-style-type: none"> • Vervangen filters mechanische ventilatie • Grote reparaties, vernieuwing.
Riool	Schoonhouden en ontstoppen van het binnenriool. Tot het aansluitpunt vanuit de woning op het gemeenteriool.	
Vuilstortkoker en vuilniscontainerruimte	<ul style="list-style-type: none"> • Schoonhouden en zo nodig ontstoppen van de vuilstortkoker. • Schoonhouden van de vuilniscontainerruimte. • In beide gevallen voor zover voor de huurder bereikbaar. 	Reparaties.
Woning	Schoonhouden	
Ruiten, kozijnen, deurposten, geveerde houtwerk en andere geveerde onderdelen	<i>Wassen en schoonhouden van:</i> <ul style="list-style-type: none"> • binnen- en buitenkant van de ruiten, • kozijnen, • deurposten, • geveerd houtwerk en andere geveerde onderdelen. 	
Ongedierte	Verwijderen van vlooiën, mieren, wespen, luizen.	Verwijderen van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen.
Goten en regenafvoeren	Regelmatig schoonhouden. Voor zover voor huurder bereikbaar.	Vernieuwing en reparaties.
Rondslingerend afval	Regelmatig verwijderen.	
Graffiti	Verwijderen graffiti. Behalve als de kosten te hoog zijn en de huurder er niet bij kan.	
Zink- en beerputten en septictanks	Zink- en beerputten en septictanks leegmaken.	