

In dit nummer

1. Het is lente, tijd om in de tuin aan de slag te gaan

2. Tips om schimmel in je woning te voorkomen

3. Huurverhoging op komst

4. Er wordt flink gebouwd in de gemeente Nijkerk



Het is voorjaar, ga in de tuin aan de slag

Wat is het heerlijk als de blauwe luchten weer tevoorschijn komen, het zonnetje weer gaat schijnen en de natuur ontwaakt. De fris groene scheuten schieten de grond uit en de bomen en struiken beginnen uit te lopen. Het is de hoogste tijd om in de tuin aan de slag te gaan.

Als huurder ben je zelf verantwoordelijk voor de buitenruimte rondom je huis. Loopt de schutting op zijn einde? Ga met je burens in gesprek om gezamenlijk een nieuwe schutting te (laten) plaatsen. Zorg ervoor dat je tuin er netjes bij ligt zodat het geen schuilplaats voor dieren wordt die je liever niet in je tuin ziet. Wat is er fijner dan heerlijk in het zonnetje te zitten in een prachtige tuin?

Wij wensen alle huurders een heerlijke lente!

Klimaatvriendelijke tuin

Vanwege de klimaatverandering wordt het langzaam maar warmer. Met meer groen in je tuin houd je het koeler en kan regenwater ook beter weglopen de grond in.

Een paar tips om je tuin klimaatvriendelijker te maken:

- Vervang tegels door groen zodat het minder heet wordt in je tuin.
- Plaats een regenton om regenwater op te vangen en hergebruik dit voor de planten in je tuin.
- Kies de juiste planten en bloemen. In april en mei beginnen de planten weer uit te lopen. Als je kiest voor planten die het juist in die tijd goed doen kun je extra lang genieten van bloemen in je tuin (denk aan de blauwregent, vergeetmij-nietjes en pioenen).
- Heb jij een schuurtje met een plat dak en wil je echt duurzaam bezig zijn? Kijk dan eens naar de mogelijkheden om het dak te vergroenen. Met het vergroenen blijft het koeler in je schuur én in de buurt.

- Houd je niet van onkruid wieden? Dat geeft niets want sommige onkruidsoorten kun je prima gebruiken in de keuken. De paardenbloem, de brandnetel en de zevenblad kun je gebruiken voor thee en soep. Zorg er wel voor dat je weet hoe deze bloemen/kruiden eruitzien zodat je de juiste gebruikt.



Deel een foto van je tuin

Ga je ook naar buiten en aan de slag in je tuin? Stuur ons een foto van jouw mooiste plekje in de tuin en dan plaatsen wij deze op onze Facebook-pagina Huurlersorganisatie Nijkerk (HON). Wellicht kun je anderen inspireren. Doe je mee? Je foto kun je mailen naar info@huurlersnijkerk.nl.

Huurdersvragen over schimmel

Andy van den Dop is namens de HON het eerste aanspreekpunt voor de huurders van WSN. Zij kunnen via telefoon of e-mail contact met haar opnemen en hun probleem voorleggen. Een van de vragen die opvallend vaak voorkomt gaat over schimmel in huis.

Andy: "Ik ben inmiddels alweer een jaar vrijwilliger bij de HON en heb in samenwerking met WSN diverse problemen van huurders kunnen oplossen. De vragen van huurders overleg ik altijd met WSN. Soms zijn zij al bij de huurder geweest, een andere keer maken ze zo snel mogelijk een afspraak. De ene vraag duurt wat langer om te beantwoorden dan de andere, omdat WSN in dat geval afhankelijk is van derden. Ik heb zoveel mogelijk contact met WSN om het probleem waar mogelijk snel op te lossen. Wat mij het afgelopen jaar vooral is opgevallen is dat de meeste problemen over schimmel in huis gaan. En dat is iets waar huurders zelf iets aan kunnen én moeten doen om dat te voorkomen.



Voorkom vocht en schimmel!

WSN heeft onlangs naar iedere huurder de flyer *Voorkom vocht en schimmel* gestuurd met een aantal handige tips die we hieronder samenvatten:



Verwarmen

Zet de thermostaat overdag op 18 °C en 's nachts op 15 °C.



Wassen

Probeer zoveel mogelijk de was buiten te drogen, of zet een raam open zodat het vocht weg kan.



Luchten

Zet minimaal twee keer per dag een half uur de ramen in alle kamers open.



Koken

Kook met de deksels op de pannen (scheelt energie) en zet de afzuigkap of mechanische ventilatie aan of het raam open.



Ventileren

Laat de ventilatieroosters open of de mechanische ventilatie aan zodat het vocht weg kan.



Douchen

Droog na het douchen de muren en vloer, en laat het raam open of de mechanische ventilatie aan tot het vocht weg is.



Slapen

Slaap met het raam of ventilatierooster open en lucht elke ochtend een half uur de slaapkamer.

Laten we met z'n allen goed blijven ventileren

Energietoeslag

Het vocht- en schimmelvrij houden van je huis én dan ook nog de energierekening laag willen houden, valt niet mee. Maar wist je dat in een vochtig huis niet alleen de vieze muffe geuren blijven hangen, maar dat het huis hierdoor ook moeilijker

te verwarmen is? Dit is slecht voor je gezondheid, maar ook voor de energierekening. Ventileren is dan ook echt belangrijk. Gelukkig denkt de gemeente Nijkerk ook mee met mensen met een laag inkomen, en kunnen zij soms ook in aanmerking komen voor energietoeslag. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente: nijkerk.eu.

Laten we met z'n allen goed blijven ventileren, niet alleen voor de gezondheid maar ook ter voorkoming van vocht en schimmel in huis.

Huurverhoging op komst

Niemand staat te juichen als er over de jaarlijkse huurverhoging wordt gesproken. Toch is de huurverhoging - die ingaat per 1 juli - nodig om de toekomst van de woningen en de woningcorporatie veilig te stellen.

Hoe zat het vorig jaar?

Huurders van WSN kregen vorig jaar een minimale huurverhoging van 2,8%. Maar er waren ook uitzonderingen. Voor huurders van woningen met energielabels E, F en G was er geen huurverhoging en voor sommige andere huurders was er zelfs sprake van een huurbevrozing. Hierdoor kwam er bij de woningstichting onder aan de streep minder inkomsten binnen. Dit kan een jaar gebeuren omdat er reserves zijn, maar te vaak geen of milde huurverhoging brengt de toekomst van de woningen en corporatie in gevaar.

Hoe zit het dit jaar?

Gemiddeld zijn we er vanaf januari 8 tot 10% op vooruit gegaan, waardoor je meer geld in je portemonnee overhoudt. Dit geld heb je nodig omdat alles duurder is

geworden in de winkel, aan de benzinepomp en zelfs als je iets wilt laten repareren aan je schoenen of auto. Ook de woningstichting heeft met hogere kosten te maken voor het onderhoud, de verduurzaming en het aankopen of bouwen van nieuwe woningen. Vandaar dat een huurverhoging onvermijdelijk is dit jaar. Een van de dingen die WSN kan doen dankzij de huurverhogingen is woningen verduurzamen. En een duurzamere woning betekent vaak vermindering van de woonlasten.

Begrijpen waarom

Het is nooit fijn dat je meer betaald voor hetzelfde, maar als je weet wat er gebeurt met het geld van de huurverhoging dan is het te begrijpen dat er een verhoging aan komt. Iedereen wil dat zijn of haar kind later ook in een woning kan wonen, als ouder wil je zelf naar een toekomstbestendige woning kunnen of verhuizen naar een woning die op dat moment bij jouw situatie past. Oftewel, de huurverhoging is niet leuk, maar levert ook wat op.



De huurverhoging is niet leuk, maar met het extra geld kan WSN bijvoorbeeld woningen verduurzamen. Dat betekent vaak vermindering van de woonlasten.

Onze rol

Wij spreken jaarlijks meerdere keren met WSN over het onderwerp huurverhoging. Zo ook in aanloop naar de komende huurverhoging. Huurders krijgen van WSN bericht wat voor hun woning vanaf juli van toepassing is; huurverhoging, huurverlaging of bevrozing van de huur.

Een belangrijke reden voor ons om met de voorgestelde huurverhoging in te stemmen, is de zogenaamde lagere huurquota. Dat wil zeggen dat de huren minder hard stijgen dan de lonen en dat mensen een kleiner deel van hun inkomen kwijt zijn aan huur. Dit is uitgerekend door het Nibud, zij zijn een onafhankelijke stichting die onderzoek doet naar en voorlichting geeft over de huishoudportemonnee.





colofon

Uitgave van HuurdersOrganisatie Nijkerk
Adres Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk
Telefoon 06 - 47 08 22 00
E-mail info@huurdersnijkerk.nl
Website huurdersnijkerk.nl
Facebook Huurdersorganisatie Nijkerk (HON)

Met deze nieuwsbrief willen wij bewoners van huurwoningen van WSN én woningzoekenden informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Nijkerk.

Van flex- tot levensloopwoning: dit wordt er gebouwd in Nijkerk

In onze vorige nieuwsbrief, die in december verscheen, schreven we al over verschillende nieuwbouwprojecten in de gemeente Nijkerk, bijvoorbeeld project De Goede Woning in Nijkerkerveen, met levensloop- en eengezinswoningen. Of Het Nieuwe Sint Josef, in het centrum van Nijkerk met vooral appartementen, maar er gebeurt meer op het woningbouwgebied.

Project Ooststreek

Aan de Oude Barneveldseweg in Nijkerk worden in 2024 36 sociale woningen gebouwd. Dit stond oorspronkelijk niet in de planning en kan dus een versnelling betekenen in de ontwikkeling van de sociale woningbouw. In totaal bestaat dit

plan uit 165 woningen en appartementen, zowel koop- als huurwoningen voor starters, gezinnen en senioren. Het huidige pand van Prokino Kinderopvang blijft staan, de rest van de bebouwing maakt plaats voor woningbouw.

Flexwoningen

Vlakbij het Jaap van der Krol Bad in Nijkerk worden naar verwachting eind dit jaar 52 flexwoningen opgeleverd. Woningen die met voorrang worden toegewezen aan Nijkerkers. En ook niet onbelangrijk: de helft van deze woningen gaat naar jongeren. Maar hoe kunnen deze woningen zo snel gebouwd worden? Simpel, flexwoningen zijn een soort bouwplakketten die snel neergezet

kunnen worden. Het is de bedoeling dat de woningen in ieder geval 15 jaar op deze plek blijven staan en daarna is er nog een mogelijkheid dat ze of 15 jaar op deze plek blijven staan of op een andere locatie in Nijkerk.

Het Spaanse Leger

In Het Spaanse Leger zijn al ruim dertig appartementen opgeleverd in de straten Kroonwerk en Lunetten, maar er staan nog eens 28 appartementen en 26 beneden- en bovenwoningen gepland. Deze woningen zijn allemaal gasloos, voorzien van een bodemwarmtepomp, mechanische ventilatie en zonnepanelen. Al deze woningen worden naar verwachting in 2024 opgeleverd.

Nieuwe woningen voor jong en oud

Help jij mee de wijk schoonhouden?

50 miljoen kilo zwerfafval belandt er per jaar op straat of in het groen. 50 miljoen kilo! En als dit niet wordt opgeruimd, dan kan het er soms wel tientallen jaren blijven liggen. Een sigarettenpeuk en plastic flesje vergaan bijvoorbeeld nooit en blijven oneindig lang op straat of in de natuur liggen.

Jaarlijks wordt er in maart een Landelijke Opschoondag gehouden waarbij mensen hun wijk ingaan om schoon te maken. Een mooi initiatief, waarbij inwoners zich bewust

worden van de hoeveelheid afval die op straat ligt. Maar een dag per jaar zwerfafval opruimen is natuurlijk nooit genoeg. Als buurtbewoner kun je zelf ook in actie komen. Bijvoorbeeld door tijdens het uitlaten van de hond een keer een plastic zak en handschoenen mee te nemen om afval op te ruimen. Of gebruik de wandeling met de burens of vrienden eens voor dit doel.

Ligt er ergens vaak zwerfafval? Meld dit dan bij de gemeente. En wist je dat je bij de gemeente ook prikkers en vuilniszakken kunt krijgen om zwerfvuil op te ruimen?