

In dit nummer

1. Ga slimmer om met energie en bespaar geld

2. Mini Keukenhof in tuin familie Van den Brink

3. Save the date jaarvergadering HON: kom je ook?

4. Er wordt flink gebouwd in de gemeente Nijkerk



## Energie besparen door inzicht in verbruik

**Het isoleren van je woning of plaatsen van zonnepanelen zijn goede manieren om energie te besparen. Maar door kritisch te kijken naar je eigen gedrag kun je daar ongetwijfeld een stapje bovenop doen. Bijvoorbeeld door lampen niet onnodig te laten branden of de verwarming wat lager te zetten.**

Een handig hulpmiddel dat laat zien hoeveel energie huurders in huis verbruiken en wat het kost is de energiedisplay. Dit is een initiatief van Slimmer met je Energie. En dat het werkt blijkt wel uit de cijfers: ruim 25.000 energiedisplays leveren jaarlijks een besparing van zo'n 2,5 miljoen euro op. Dat betekent per huishouden een gemiddelde besparing van 100 euro.

Kijk kritisch naar je eigen gedrag en bespaar

### Inzicht

Een van de huurders uit Nijkerk die aan de slag is gegaan met de energiedisplay is onze eigen penningmeester Gerrit van Breda. Dankzij dit apparaatje ontdekte hij dat de wasmachine, airfryer en de vijverpomp grote energievreters waren. Op de energiedisplay is live te zien hoeveel gas of elektriciteit je verbruikt en hoeveel dat kost. Zet je de magnetron aan? Dan zie je dat gelijk op de display. Gerrit heeft geleerd om slimmer met energie om te gaan. Hij gebruikt zo veel mogelijk de stroom die zijn eigen zonnepanelen opwekken. En dat betekent overdag wassen en koken voordat het donker wordt.

### Hulp van de expert

In het kader hiernaast lees je een aantal tips om eenvoudig zelf energie te besparen. Wil je liever samen met een expert aan de slag, dan kun je terecht bij het Energieloket Nijkerk. Zij geven gratis advies. Kijk voor meer informatie op duurzaam-nijkerk.nl of bel met 033 - 247 22 22.

### Besparingstips

- Lamp kapot? Vervang deze door een LED-lamp. Gaat niet alleen langer mee, maar is ook beter voor het milieu.
- Laat apparaten niet in de stand-by stand staan, maar zet ze uit. Het is bovendien veiliger omdat het de kans op brand in je woning verkleint.
- Afwassen met de hand kost 60% minder energie dan het gebruik van de vaatwasser!
- Verlaat je een ruimte? Sluit de deur.
- Was op een lagere temperatuur. De wasmachine heeft dan minder energie nodig om het water te verwarmen.
- Laat restjes warm eten afkoelen voordat je ze in de koelkast zet. De koelkast moet anders extra gaan koelen.



# Klein maar fijn tuintje van Alie en Teun van den Brink



**In onze laatste nieuwsbrief vroegen we huurders om ons een foto te sturen van hun mooiste plekje in de tuin. Alie en Teun van den Brink lieten ons meegenieten van hun tuintje. 'Klein maar fijn. Maar we zijn er erg blij mee. We hebben een mini Keukenhof, voederhuisje, insectenhotel en op de bovenste verdieping van het kruidenrek gaat een tortelduif haar jongen grootbrengen.'**

Als dank voor hun inzending brachten bestuursleden Andy en Ron een bezoekje aan het echtpaar en overhandigden hen

een cadeaubon van de Intratuin. Teun van den Brink: 'We wonen met veel plezier hier. We hebben alles binnen handbereik. Daarvoor woonden we ruim 25 jaar op de Van Goghlaan. Daar hadden we best een grote tuin. Ja, ik houd van tuinieren.'

## **Vrijwilligerswerk**

Niet alleen is hij graag in zijn eigen tuin bezig. Als vrijwilliger bij HipHelpt steekt hij zijn handen uit de mouwen bij mensen die zijn hulp goed kunnen gebruiken en de klus zelf niet kunnen doen. 'Hip staat voor hulp in praktijk. Je kunt op hun website

een profiel aanmaken en aangeven wat voor vrijwilligerswerk je wilt doen. Dit is heel breed, van werken in de tuin tot klusjes doen zoals meubels in elkaar zetten of spullen naar de stort brengen. HipHelpt is voor iedereen, jong en oud, die zelf iets niet kan. En ook krijg ik weleens van Sigma een adres door waar een tuin opgeknapt moet worden. En daar gaan we dan aan de gang. Ja, ik kom op heel veel plekken.'

## Huurdersvraag



**Voor huurders die zonnepanelen op hun dak hebben is het niet altijd duidelijk of deze ook schoongemaakt moeten worden en wie dit dan moet doen.**

### **Hoe werkt het met het schoonmaken van zonnepanelen?**

De zonnepanelen van WSN zijn onderhoudsarm. De schuine plaatsing en de zelfreinigende coating zorgen ervoor dat bij regen de panelen zichzelf schoonmaken. Kosten voor het schoonmaken staan niet in verhouding tot de verminderde energieopbrengst. Dit geldt overigens niet voor zonnepanelen op platte daken van flats. Deze worden daarom elke 4 jaar door WSN gereinigd.



# SAVE THE DATE

## Jaarvergadering met het thema *Jouw geld telt*

Graag nodigen wij je uit voor de jaarvergadering van de HON met als thema *Jouw geld telt*.



maandag  
16 september 2024



19.00 tot 21.30 uur



De Schakel  
Oranjelaan 10  
Nijkerk

Reserveer je de datum  
alvast in je agenda?

Hoewel de vorige jaarvergadering alweer negen maanden geleden is, kijken we hier als vrijwilligers van de HON nog steeds met een goed gevoel op terug. We hopen er dit jaar weer net zo'n succes van te maken.

### Wat kun je deze avond verwachten

- Een terugblik op wat de HON het afgelopen jaar heeft gedaan.
- Wegens succes op herhaling: een leerzame quiz met prachtige prijzen.
- Kraampjes van WSN en de HON waar je met je vragen en opmerkingen terecht kunt.
- En ook niet geheel onbelangrijk: aan het einde van de jaarvergadering praten we na onder het genot van een drankje en de beroemde 5.000 bitterballen van onze voorzitter Ron.

Houd onze website en Facebookpagina Huurdersorganisatie Nijkerk in de gaten voor meer informatie over de jaarvergadering.



## Bereid je huis voor op warme zomerdagen



**De hoeveelheid écht warme dagen zijn deze zomer vooral nog op een hand te tellen, maar er zal ongetwijfeld nog een hittegolf (of misschien wel meerdere) volgen. Hoogste tijd om nu alvast na te denken over hoe je straks de hitte in je huis het beste kunt voorkomen.**

Huizen zijn steeds beter geïsoleerd. Dat is mooi voor de energierekening, maar in warme tijden heeft dit ook nadelen. De huizen warmen van buitenaf langzamer op, maar koelen ook moeilijker af. Als het binnen dan een broeikas is geworden, dan duurt het weer een tijdje voordat de warmte het huis uit is.

### Zon buiten houden

Maar wat kun je doen om ervoor te zorgen dat je huis niet te veel opwarmt? Het antwoord: de zon zo veel mogelijk buiten houden. Zet een parasol voor het raam, dek de ramen af met een laken of gebruik een schaduwdoek. Heb je al een zonnescherm of (rol)luiken, zorg dan dat deze op tijd naar beneden gaan. Houd ramen en deuren overdag zo veel mogelijk gesloten, maar zorg wel dat je blijft ventileren. Maak ook gebruik van de koelte in de nacht door op dat moment te luchten. Heb je veel steen in je tuin? Overweeg dan eens om tegels door groen te vervangen. Planten zorgen namelijk voor verkoeling.

Een extra voordeel van groen in je tuin is dat het water bij een zware bui makkelijker weg kan.

### Apparaten op stand-by

Je elektrische apparaten in huis uitzetten, in plaats van op stand-by, is niet alleen goed voor je energierekening, maar apparaten die aanstaan geven ook warmte af. En warmte wil je nou net buiten houden!

Grijp het mooie weer ook aan om wat vaker te barbecueën of een salade te eten. Tijdens het koken komt er namelijk ook veel warmte vrij en ook dat blijft in het huis hangen.

# Er wordt gebouwd, maar nog steeds niet genoeg



**In mei is in Nijkerk het startsein gegeven voor de nieuwe buurt Wonen bij Jaap waar 252 nieuwe huurwoningen worden gebouwd. Het mooie van dit project is dat 50% van deze woningen wordt toegewezen aan jongeren en starters tussen de 18 en 34 jaar. Dus woningzoekenden in deze leeftijdscategorie: zorg dat je ingeschreven staat bij Woningnet Eemvallei!**

Vanaf augustus is het mogelijk om je via de website [www.wonenbijjaap.nl](http://www.wonenbijjaap.nl) in te schrijven voor een woning. Als je op de hoogte gehouden wilt worden, kun je via de website inschrijven voor de nieuwsbrief. Maar ook als je kans wilt maken op woningen die de komende jaren worden opgeleverd, moet je ingeschreven staan bij Woningnet Eemvallei.

## **Landelijk gemiddelde**

Er staat de komende jaren meer te gebeuren voor wat betreft de bouw van sociale huurwoningen. En hoewel dat goed nieuws is, loopt de gemeente Nijkerk, als het gaat om het aantal sociale huurwoningen, behoorlijk achter bij het landelijk gemiddelde. Slechts 23% van het aantal woningen in de gemeente Nijkerk is sociale huur, tegen een landelijk gemiddelde van 28%. Met de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk is unaniem in de woonvisie afgesproken dat het aandeel sociale huur zal worden opgetrokken naar 35%, bestaande uit 30% sociale huur en 5% sociale koopwoningen.

## **Laten horen**

De afgelopen jaren hebben wij ons steeds laten horen en aangegeven hoe belangrijk het is dat dit percentage ook gehaald wordt. Helaas moeten we constateren dat de opgeleverde en de op te leveren projecten nog niet voldoende bijdragen aan dit percentage. De gemeente zal op de een of andere manier een versnelling moeten zien te bereiken om gemiddeld op 35% uit te kunnen komen. Samen met WSN maken we ons ook sterk om middenhuur woningen te realiseren. Er is immers een grote groep woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning maar ook

Zonder versnelling  
woningbouw wordt  
doel niet gehaald



*Aan de Kazemat worden beneden- en bovenwoningen gebouwd.*

## colofon

### **Uitgave van HuurdersOrganisatie Nijkerk**

Adres Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk  
Telefoon 06 - 47 08 22 00  
E-mail [info@huurdersnijkerk.nl](mailto:info@huurdersnijkerk.nl)  
Website [huurdersnijkerk.nl](http://huurdersnijkerk.nl)  
Facebook Huurdersorganisatie Nijkerk (HON)

*Met deze nieuwsbrief willen wij bewoners van huurwoningen van WSN én woningzoekenden informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Nijkerk.*

geen koopwoning kunnen bemachtigen.

De komende 10 jaar staan er zo'n 750 sociale huurwoningen in de planning van Nijkerk waarvan het grootste deel gerealiseerd wordt in Doornsteeg 3 en in het centrum van Nijkerk. Ook in Nijkerkerveen en in Hoevelaken worden woningen gebouwd. Ondertussen zijn wij met WSN en de gemeente in gesprek om te kijken waar we de bouw van sociale huurwoningen kunnen versnellen.

## **Senioren**

De HON heeft berekend dat zonder een versnelling van woningbouw voor sociale huur de doelstelling van 35% ook de komende tien jaar niet gehaald wordt. Iedereen weet dat de vergrijzing een toenemend probleem is, ook in de gemeente Nijkerk. Daarom zetten wij ons in om meer seniorenwoningen te bouwen. Dat is hard nodig, want senioren wonen vaak in een te grote woning en die kan dan beschikbaar komen voor jonge gezinnen.