

In dit nummer

1. Gerrit blikt terug op zijn tijd bij de HON

2. Prestatieafspraken met ambitieuze woondoelen

3. Op bezoek bij de nieuwe wijk Wonen bij Jaap

4. Minder tegels, meer groen: doen!



‘Het meeste bereik je door open en eerlijk te zijn’

‘Het is tijd om wat anders te gaan doen.’ Na ruim zeven jaar penningmeester te zijn geweest voor de HON heeft Gerrit van Breda begin dit jaar het stokje overgedragen. Al die jaren heeft hij zich vol enthousiasme ingezet, waarbij hij nooit een blad voor de mond nam. ‘Ik ben een open boek, zeg wat ik denk en draai er niet omheen.’

Hij herinnert zich nog goed dat hij destijds de rol van penningmeester overnam. ‘De administratie werd toen nog op papier gedaan.’ Een van de eerste wijzigingen die hij heeft doorgevoerd is de administratie digitaliseren.

‘Destijds moest je als lid van de huurdersorganisatie nog 5 euro betalen. Ieder jaar moest ik er bij de 140 leden die we toen hadden achteraan en ze gaan bellen. Wat een rompslomp! Tegenwoordig is iedere huurder automatisch lid, een hele verbetering.’

Paasbos

‘We hebben als huurdersorganisatie veel bereikt,’ aldus Gerrit. ‘Waarbij we wel continu druk hebben moeten zetten om ervoor te zorgen dat er wel gebouwd bleef worden.’ Zelf woonde Gerrit veertig jaar in Paasbos, de wijk die een aantal jaar geleden in het nieuws kwam vanwege de overlast door jongeren. Het ging hierbij om intimidatie, geluids- en vuurwerkoverlast en drugsgebruik. ‘Er moest hier iets veranderen en samen met mijn medebestuurder Yvonne hebben we meegewerkt aan een oplossing.’

‘Ik was kritisch, maar dat is omdat ik toch wat voor de huurders wil bereiken.’

Zijn werkervaring bij de politie heeft hem hier zeker bij geholpen. ‘Het meeste bereik je als je jezelf open en eerlijk opstelt.’

Inzetten voor huurders

Na verschillende wisselingen in het bestuur staat er sinds een aantal jaar een hecht team. ‘Andy, Ron en José zeggen net als ik wat ze denken, maar ze zijn ook heel open. De vergaderingen waren altijd heel gezellig. Ik heb ook best wel kritiek geleverd, maar dat is omdat je toch wat voor de huurders wilt bereiken. Hoewel je het niet iedereen naar de zin kan maken.’

Gerrit gaat na zijn vertrek bij de HON zeker niet stoppen met vrijwilligerswerk. ‘Ik wil wat gaan doen voor de ouderen.’ Wat precies gaat hij de komende tijd uitzoeken. Ondertussen is hij druk genoeg met zijn hobby’s foto’s en filmen. En trekt hij er met zijn fiets of scooter regelmatig op uit.

Als huurdersorganisatie komen wij op voor de belangen van huurders en woningzoekenden in de gemeente Nijkerk. Een van de momenten om goed onze stem te laten horen is bij het opstellen van prestatieafspraken. Dit doen we iedere drie jaar. We leggen onze doelen vast op het gebied van onder andere sociale woningbouw, leefbaarheid, verduurzaming en betaalbaar wonen. Onlangs onder tekenden we de nieuwe afspraken.

‘We’ zijn naast de HON, de gemeente Nijkerk, woningcorporaties WSN en de Alliantie en HuurdersBelangenVereniging de Alliantie regio Amersfoort. Alle partijen komen een aantal keer samen om te praten over wat de doelen zijn en waar de gezamenlijke focus op komt te liggen de komende jaren. Zijn we het allemaal eens, dan zetten we dit op papier en wordt het door alle partijen ondertekend. De basis voor dit document is de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie 2024+. In de Woonvisie zijn de uitgangspunten en kaders vastgelegd voor de

Na jaren van stilstand een toename van het percentage sociale huurwoningen.

ontwikkeling van nieuwe woningen. Esther Heutink-Wenderich, wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening: ‘Ik ben er trots op dat we op basis van de Woonvisie 2024+ concrete afspraken met elkaar hebben gemaakt. Daarmee zetten we onze samenwerking voort, om de kansen voor woningzoekenden te vergroten. Met als doel een passend thuis voor alle Nijkerkers.’



Ambitieuze woondoelen vastgelegd in nieuwe prestatieafspraken

Energiezuiniger maken

Maar over welke onderwerpen worden afspraken gemaakt? HON-voorzitter Ron Weil legt uit: ‘We willen dat er voldoende passende en betaalbare huurwoningen komen in de gemeente voor woningzoekenden met een lager of middeninkomen. Daarvoor is het belangrijk dat er nieuwe sociale en middenhuurwoningen worden gebouwd. Maar ook moeten we goed kijken hoe we bestaande woningen energiezuiniger kunnen maken, zodat ze betaalbaar blijven.’ Woningen met de laagste energielabels worden de komende jaren met voorrang energiezuiniger gemaakt.

Doorstroming

Om nieuwe woningen te kunnen bouwen worden huurwoningen verkocht, met voorrang voor bestaande huurders. Ook is er aandacht voor leefbaarheid en samenredzaamheid in de wijken en wordt doorstroming op de woningmarkt gestimuleerd.

Ron: ‘Meer gezinnen, jongeren én ouderen vinden zo een passende woning. Wij gaan ons samen met de woningbouwcorporaties inzetten om huurders bewust te maken wat doorstroming voor hen kan betekenen. Dit betekent meestal lagere netto woonlasten.’

Extra woningen

De belangrijkste afspraak uit de prestatieafspraken is wat ons betreft de netto toevoeging van sociale huurwoningen. ‘Dankzij deze prestatieafspraken komen er naar verwachting de komende jaren netto 75 sociale huurwoningen per jaar bij,’ aldus Ron. ‘Een mooie ontwikkeling waar wij erg blij mee zijn. Dit betekent na jaren van stilstand een toename van het percentage sociale huurwoningen in onze gemeente. Woningen die hard nodig zijn.’ Daarnaast wordt er een begin gemaakt met het realiseren van middenhuurwoningen. Dit zijn woningen voor huurders die buiten de sociale huur vallen, maar te weinig verdienen voor een koopwoning.

Belangrijke opgave

Ook de andere partijen die mee hebben gewerkt aan de prestatieafspraken zijn blij met het resultaat. Michiel van Baarsen, directeur-bestuurder WSN en Joan van der Burgt, directeur de Alliantie, regio Amersfoort: ‘Het is mooi om als partijen gezamenlijk een ambitie te delen. Samen hebben we een belangrijke opgave in de gemeente Nijkerk. De prestatieafspraken zorgen ervoor dat we samen de juiste dingen doen om voldoende passende en betaalbare huurwoningen aan te bieden in de gemeente Nijkerk.’

Wonen bij Jaap met eigen ogen bekijken

Andy en ik (José) klommen vrijdag 21 februari, in de ijzige kou, op de fiets om het project Wonen bij Jaap te bezoeken. Op de website van Wonen bij Jaap hadden we gelezen dat je kunt leven, wonen en ontmoeten bij Jaap. Dit wilden we natuurlijk met eigen ogen zien.

Bij Wonen bij Jaap komen 252 woningen, van studio's tot driekamerwoningen. Er zijn woningen voor singles, stellen en gezinnen en ook een aantal statushouders heeft een plek gekregen. We werden hartelijk ontvangen in het paviljoen door Robert Pietjouw, de buurtconsulent van Wonen bij Jaap. Robert werkt voor WSN op de locatie van Jaap om daar de bewoners te verbinden, initiatieven te helpen ontplooiën maar ook om eventuele problemen aan te kaarten en te zoeken naar een oplossing. We hoorden ook dat er een bedrijf is ingeschakeld wat helpt bij het bouwen van een community, zodat bewoners elkaar weten te vinden voor een bak koffie, een praatje maar ook om de onderlinge verbinding met elkaar te stimuleren zodat het woonplezier hoog is.

Paviljoen is een prachtige plek in het midden van de wijk om elkaar te ontmoeten.



Laundry boutique

De koffie kregen we in het paviljoen, een prachtige plek in het midden van de wijk. Hier kun je elkaar ontmoeten maar ook een feestje vieren. De woningen zijn niet al te groot. Wat heerlijk als je voor een klein bedrag het paviljoen kunt afhuren en je familie uit kunt nodigen voor je jaarlijkse barbecue, je verjaardag, je afstudeerborrel of het halen van het zwemdiploma van je kindje. Het paviljoen heeft ook een wasruimte, de laundry boutique genaamd. In deze heerlijk schone en frisse ruimte vind je wasmachines en drogers. In de woningen is geen aansluiting voor een wasmachine beschikbaar dus de laundry boutique is een uitkomst. Deze ruimte kun je boeken via een app zodat je niet met je wasmand voor niks naar de wasruimte loopt.

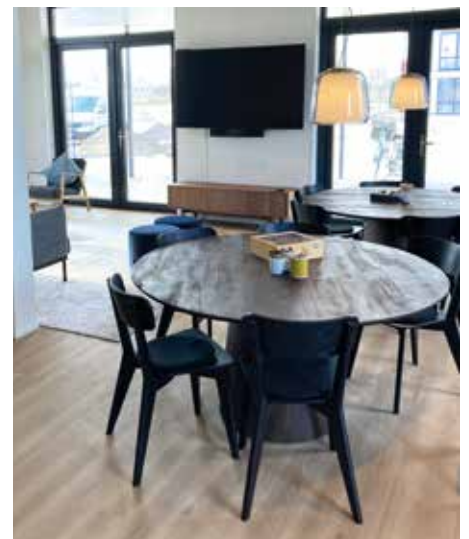
Rondleiding

Robert gaf ons een rondleiding door de nog wat kale omgeving rondom de woningen. Hier wordt ook aan gewerkt. Er komen loungebanken tussen de woningen zodat je je kop thee buiten kunt drinken en gelijk een praatje met de buurman kunt maken. Ook de buurttuin wordt nog aangelegd waar je in de moestuin kunt werken of een gezamenlijke maaltijd kunt eten op het terras van het paviljoen. De omgeving ziet er aantrekkelijk uit. Je loopt

makkelijk je huis uit om een kop koffie te drinken in de tuin, je spreekt eenvoudig af op een plek om met iemand hard te lopen of je treft elkaar in het paviljoen voor een potje schaaak.

Woon jij bij Jaap en wil je met ons delen hoe je het vindt? We horen graag van je, of spreken met je af in het paviljoen. Woon je niet bij Jaap maar vind je het leuk als we ook in jouw straat, buurt of wijk komen kijken? Laat het ons weten via info@huurdersnijkerk.nl.

Tot snel, Andy en José



Minder tegels **meer groen**



Wist je dat de helft van de Nederlandse tuinen betegeld is? En dat terwijl groen in je tuin zo veel beter is voor het klimaat en de natuur. Het zorgt voor minder wateroverlast en meer koelte. En zeg nou eerlijk, groene tuinen zien er toch veel mooier uit?

In Nederland ontstaan er steeds meer initiatieven om tuinen te vergroenen. Ken je bijvoorbeeld het NK Tegelwippen?

Verschillende gemeenten in Nederland gaan met elkaar de strijd aan om zo veel mogelijk stenen te vervangen door groen. Maar ook organisaties als Milieu Centraal en NL vergroent roepen op om aan de slag te gaan met je tuin. Vaak wordt gedacht dat je met tegels een onderhoudsvrije tuin hebt, maar ook daar heb je werk aan. Denk aan het weghalen van onkruid tussen de tegels en het wegschrobben van groene aanslag.

Vergroening

Twijfel jij over het vergroenen van je tuin? Bang dat het te veel werk is? Weet je niet precies waar je moet beginnen? Op internet vind je volop inspiratie. Maar wellicht heb je ook burens die al een mooie groene tuin hebben, waar je je vragen kunt stellen. Nog niet overtuigd? Dan vind je hiernaast vijf redenen om toch eens na te denken over vergroening:

colofon

Uitgave van HuurdersOrganisatie Nijkerk
Adres Van 't Hoffstraat 40, 3863 AX Nijkerk
Telefoon 06 - 47 08 22 00
E-mail info@huurdersnijkerk.nl
Website huurdersnijkerk.nl
Facebook Huurdersorganisatie Nijkerk (HON)

Met deze nieuwsbrief willen wij bewoners van huurwoningen van WSN én woningzoekenden informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Nijkerk.

1. Positief effect op je gezondheid

Groen heeft een positief effect op hoe je je voelt. Je ervaart minder stress en krijgt meer energie.

2. Tegels houden warmte vast

Wist je dat groen de gevoelstemperatuur helpt verlagen? Het kan wel 7 tot 15 °C schelen!

3. Minder muggen

Heb je veel last van muggen? Het groen in je tuin trekt vogels aan en die eten deze beestjes op!

4. Het oog wil ook wat

Is een hele groene tuin te veel van het goede? Denk er dan eens over na om een border te maken met wat planten. Oogt al veel groener!

5. Houd de natuur in stand

Veel insecten sterven uit zonder groen. Als je zorgt voor een tuin met verschillende planten dan houden zij een leefomgeving.

Oproep

Heb jij jouw tuin al vergroend? Wij zijn benieuwd naar het resultaat. Stuur ons via info@huurdersnijkerk.nl een foto en een korte beschrijving van wat jij hebt gedaan om te vergroenen. Het beste initiatief belonen wij met een cadeaubon van 50 euro.

SAVE THE DATE



Jaarvergadering

Graag nodigen wij je uit voor de jaarvergadering van de HON op maandag 22 september vanaf 19.00 uur in Nijkerk. Tijdens deze bijeenkomst praten we je bij over wat de HON het afgelopen jaar gedaan heeft. We zijn nog druk bezig met het programma, maar WSN zal in ieder geval aanwezig zijn. Op deze avond is er voldoende tijd om bij te praten met elkaar en vragen te stellen aan de HON en WSN.

22 september
19.00 uur



**Reserveer je de datum
alvast in je agenda?!**

Houd de website en de Facebookpagina van de HON in de gaten voor meer informatie over de Jaarvergadering.